

Eingabedaten

Fehlende Angaben werden durch plausible Annahmen ersetzt

Immobilie

Adresse

Objektart

- Eigentumswohnung
 2-3 Familienhaus
 4-6 Familienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus

gepl. Erwerbsdatum

Baujahr

Grundstücksgröße

Wohn-/Nutzflächen		Fläche	MEA	Geschoß
Einheit 1	m ²			
Einheit 2	m ²			
Einheit 3	m ²			
Einheit 4	m ²			
Einheit 5	m ²			
Einheit 6	m ²			

Stellplätze

	Anzahl	MEA
TG-Stpl		
Garagen		
Carporte		
Außen-Stpl		

Kosten

Kaufpreis	€	Verwaltung	€ p.a
Kaufpreis Stellplätze	€	Mietverwaltung	€ p.a
Maklerhonorar	%	Inst-RL GE	€ p.a
Renovierungskosten	€	Inst-RL SE	€ p.a
Mietausfall	€	Mietausfallwagnis	% p.a.

Kalkulationsdaten

Marktmieten

Wohnen	€/m ²
Gewerbe	€/m ²
Stellplätze	€/m ²
Bodenrichtwert	€/m ²
Steuersatz	%
Inflationsrate	% p.a.

Tatsächliche Mieten

Wohneinheit 1	€/m ²
Wohneinheit 2	€/m ²
Wohneinheit 3	€/m ²
Wohneinheit 4	€/m ²
Wohneinheit 5	€/m ²
Wohneinheit 6	€/m ²
Gewerbe	€/m ²
Stellplätze	€/m ²

Finanzierungsdaten

		Laufzeit	Zinssatz
Beleihungsgrenze	%		
Darlehen I	€		%
Darlehen II	€		%
Eigenkapital	€		

Ich erkläre, dass ich über mein Widerrufsrecht innerhalb 14 Tagen zu meiner Bestellung belehrt wurde und ausdrücklich darauf verzichte.

Datum

Unterschrift

MEA = Miteigentumsanteile / Inst-RL GE = Instandhaltungsrücklage Gemeinschaftseigentum / SE = Sondereigentum